

**Информация, предоставляемая согласно  
п. 4 ст. 5 ФЗ «О потребительском кредите (займе)».**

1.	Наименование КПК	Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи» (КПК «КВ»)
	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, д.171, офис 1.
	Контактный телефон	Тел. (3412) 77-27-33, моб. +7 (906) 818-0990
	Официальный сайт	www.kassa18.ru
	Информация о внесении сведений о КПК в соответствующий государственный реестр	Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи» внесен в Государственный реестр кредитных потребительских кооперативов, о чем в данный реестр внесена запись за № 195.
	Информация о членстве в саморегулируемой организации	Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи» является членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов "Кооперативные Финансы" (СРО "Кооперативные Финансы"), о чем в реестр членов СРО «Кооперативные Финансы» внесена запись за № 14 от 28.06.2010 г.
2.	Требования к заемщику	1. Членство в КПК «Касса Взаимопомощи» 2. Требования по каждому виду займов указаны в Приложении 1 к настоящей информации.
3.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского займа и принятия решения относительно этого заявления.	Ответ предоставляется течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p><u>От физических лиц:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт;</li> <li>2. ИНН;</li> <li>3. СНИЛС</li> </ol> <p>По заемным программам «Пенсионный» без обеспечения и «Пенсионный» с обеспечением обязательно наличие пенсионного удостоверения.</p> <p>Перечень не является исчерпывающим. В случае необходимости Кооператив вправе затребовать предоставления дополнительных документов.</p> <p><u>От юридических лиц:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия Свидетельства о государственной регистрации;</li> <li>2. Копии Свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр ЮЛ (ЕГРЮЛ);</li> <li>3. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учёт (ИНН);</li> <li>4. Копия Устава;</li> <li>5. Копия положения о Правлении, Совете директоров/Наблюдательном совете, генеральном директоре/директоре и т.д. (в случае если в Уставе имеются соответствующие ссылки на положение);</li> <li>6. Копия решения о создании организации;</li> <li>7. Копия протокола (решения) об избрании/ назначении генерального директора/директора/президента или</li> </ol>

		исполнительного директора; 8. Копии лицензий на право занятий определёнными видами деятельности; 9. Финансовая отчетность. Перечень не является исчерпывающим. В случае необходимости кооператив вправе затребовать предоставления дополнительных документов.								
4.	Виды потребительского займа	Указаны в Приложении 1 к настоящей информации.								
5.	Суммы потребительского займа и сроки его возврата	Указаны в Приложении 1 к настоящей информации.								
6.	Валюты, в которых предоставляется потребительский заем	Указаны в Приложении 1 к настоящей информации.								
7.	Способы предоставления потребительского займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Указаны в Приложении 1 к настоящей информации.								
8.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона	Указаны в Приложении 1 к настоящей информации.								
8.1.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским займом, или порядок ее определения	Проценты за пользование займом начисляются, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно.								
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского займа	<p><b>Членский взнос за пользование фондом финансовой взаимопомощи</b> - денежные средства, вносимые членом (пайщиком) кредитного кооператива для осуществления деятельности и покрытия расходов кредитного кооператива в соответствии со сметой доходов и расходов.</p> <p>Членский взнос за пользование фондом финансовой взаимопомощи вносится членом (пайщиком) кредитного кооператива пропорционально степени его участия в фонде финансовой взаимопомощи.</p> <p>Член (пайщик) кредитного кооператива желающий воспользоваться денежными средствами фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива, обязан до их получения внести членский взнос за пользование фондом финансовой взаимопомощи в кассу кредитного кооператива в следующем размере (таблица № 1):</p> <p>Таблица № 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Срок пользования членом (пайщиком) денежными</th> <th>Размер членского взноса за пользование фондом</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			№	Срок пользования членом (пайщиком) денежными	Размер членского взноса за пользование фондом			
№	Срок пользования членом (пайщиком) денежными	Размер членского взноса за пользование фондом								

		<p>средствами фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива</p> <p>финансовой взаимопомощи кредитного кооператива (пайщиком)</p>
		<p>1. До 70 календарных дней включительно</p> <p>2 % от получаемой членом (пайщиком) суммы из фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива.</p>
		<p>2. От 71 до 130 календарных дней включительно</p> <p>3 % от получаемой членом (пайщиком) суммы из фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива.</p>
		<p>3. От 131 до 180 календарных дней включительно</p> <p>4 % от получаемой членом (пайщиком) суммы из фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива.</p>
		<p>4. От 181 до 370 календарных дней включительно</p> <p>5 % от получаемой членом (пайщиком) суммы из фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива.</p>
		<p>5. От 371 календарного дня</p> <p>6 % от получаемой членом (пайщиком) суммы из фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива.</p>
		<p>В целях поддержки государственной политики в области детства, направленной на улучшение уровня жизни соответствующих категорий граждан, имеющих детей, члену (пайщику) кредитного кооператива намеренного погасить сумму займа и начисленные проценты по договору целевого займа на приобретение (строительство) объекта (ов) недвижимости средствами материнского (семейного) капитала, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», предоставляется отсрочка в уплате членского взноса за пользование фондом финансовой взаимопомощи, который уплачивается им не до получения денежных средств из фонда финансовой взаимопомощи, а при возврате денежных средств в фонд финансовой взаимопомощи кооператива.</p> <p>С целью снижения финансовой нагрузки при приобретении жилья, коммерческой недвижимости, члену (пайщику) кредитного кооператива, заключившему договор целевого займа на приобретение недвижимости, который обеспечивается залогом (ипотекой) приобретаемой недвижимости, может предоставляться отсрочка в уплате членского взноса за пользование фондом финансовой взаимопомощи, до момента возврата денежных средств в фонд финансовой взаимопомощи кооператива.</p> <p>Размер членского взноса за пользование фондом финансовой взаимопомощи кредитного кооператива подлежит округлению по правилам математики - значения менее 50 коп. отбрасываются, а 50 коп. и более округляются до полного рубля.</p>
10.	<p>Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа, определенных с учетом требований Федерального закона «О потребительском</p>	<p>Указаны в Приложении 1 к настоящей информации.</p>

	кредите (займе)» по видам потребительского займа	
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского займа, уплате процентов и иных платежей по займу	Указаны в Приложении 1 к настоящей информации.
12.	Способы возврата заемщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения обязательств по договору потребительского займа	<p>1. Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения дополнительного офиса без взимания дополнительной платы.</p> <p>2. Безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Займодавца, указанный в реквизитах настоящего договора с возможной оплатой комиссии в кредитном (банковском) учреждении, через которое осуществляется платеж, по тарифам этого кредитного (банковского) учреждения.</p> <p>3. Списание Займодавцем денежных средств паенакоплений Заемщика в счет погашения платежа по займу.</p> <p>Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору: 1. Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения дополнительного офиса, без взимания дополнительной платы.</p> <p>2. Списание Займодавцем денежных средств паенакоплений Заемщика в счет погашения платежа по займу.</p>
13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа	Заемщик вправе отказаться от получения займа до момента получения денежных средств из кассы кооператива, либо до момента перечисления денежных средств на расчетный счет заемщика.
14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа	Указаны в Приложении 1 к настоящей информации.
15.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Указаны в Приложении 1 к настоящей информации.
16.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа, а также	У Заемщика не возникает обязанности заключать дополнительные договоры при заключении договора займа.

	информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	
17.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты займа	КПК «КВ» не применяет переменную процентную ставку по займам, а также не предоставляет займы в иностранной валюте.
18.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского займа, может отличаться от валюты потребительского займа	Не применимо.
19.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа	Заемщик вправе запретить уступку кредитным кооперативом третьим лицам прав (требований) по договору займа.
20.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа	В случае выдачи займа на определенные цели, Кооператив вправе затребовать у заемщика предоставления определенных документов (кассовых чеков, сметы расходов, приходных ордеров на стройматериалы, договоров и т.д.), подтверждающих целевое использование займа. Документы могут быть представлены заемщиком непосредственно специалисту дополнительного офиса, либо направлены заказным письмом по адресу: 426004, Удмуртская

	условия использования заемщиком полученного потребительского займа на определенные цели) об	Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, д.171, офис 1, с обязательным дублированием письма на электронный адрес: kpkgkv@yandex.ru
21.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Судебная инстанция 7 судебного участка Первомайского района города Ижевска УР, Первомайского районного суда города Ижевска УР.
22.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа	Указаны в Приложении 2 к настоящей информации.

## II. ВИДЫ И УСЛОВИЯ ЗАЙМОВ

<b>1. Заем «До зарплаты – до пенсии».</b>	
<i>Валюта кредита</i>	Рубли РФ
<i>Процентная ставка</i>	73 % годовых на сумму займа.
<i>Целевое использование займа</i>	отсутствует
<i>Мин. сумма займа</i>	1 000, 00 (Одна тысяча) рублей.
<i>Макс. сумма займа</i>	30 000, 00 (Тридцать тысяч) рублей.
<i>Срок займа</i>	30 дней
<i>Обеспечение по займу</i>	Без залога и поручителей.
<i>Требования к заемщику</i>	Обязательное трудоустройство заемщика на последнем месте работы <b>не менее трёх месяцев</b> или наличие пенсионного удостоверения.
<i>Требуемые документы</i>	Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов.
<i>Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.</i>	В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
<i>Порядок получения займа</i>	Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа.
<i>Порядок предоставления займа</i>	Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление).
<i>Порядок погашения займа</i>	Заемщик производит единовременный платеж по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в конце срока, на который выдан заем, по согласованному сторонами графику платежей. Проценты за пользование займом начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно и уплачиваются в конце срока, на который выдан заем.
<i>Условия досрочного погашения</i>	Досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. Частичное досрочное погашение не применимо.
<i>Неустойка за несвоевременное погашение займа</i>	Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа.
<i>Иные условия</i>	Сумма предоставляемого займа от размера паевого взноса не зависит. При оформлении займа «До зарплаты – до пенсии» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ». Заем предоставляется физическому лицу.

<b>2. Заем «Экспресс».</b>	
<i>Валюта кредита</i>	Рубли РФ
<i>Процентная ставка</i>	36,0 % годовых на сумму займа.
<i>Целевое использование займа</i>	отсутствует
<i>Мин. Сумма займа</i>	5 000, 00 (Пять тысяч) рублей.
<i>Макс. Сумма займа</i>	30 000, 00 (Тридцать тысяч) рублей.
<i>Срок займа</i>	2, 3, 4, 5 месяцев
<i>Обеспечение по займу</i>	Без залога и поручителей.
<i>Требования к заемщику</i>	Обязательное трудоустройство заёмщика на последнем месте работы <b>не менее трёх месяцев</b> или наличие пенсионного удостоверения.
<i>Требуемые документы</i>	Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов.
<i>Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.</i>	В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
<i>Порядок получения займа</i>	Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа.
<i>Порядок предоставления займа</i>	Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление).
<i>Порядок погашения займа</i>	<p>Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа в виде единого равного ежемесячного платежа, по согласованному сторонами графику платежей.</p> <p>Проценты начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно. Проценты за пользование займом уплачиваются при получении суммы займа Заемщиком одновременно, начисленные за весь срок, на который выдан заем.</p>
<i>Условия досрочного погашения</i>	Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа.
<i>Неустойка за несвоевременное погашение займа</i>	<p>Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется со дня следующего за днем просрочки Заемщиком исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа.</p>
<i>Иные условия</i>	Сумма предоставляемого займа от размера паевого взноса не зависит. При оформлении займа «Экспресс» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ». Заем предоставляется физическому лицу.



<b>3. Заем «Доверительный».</b>	
<i>Валюта кредита</i>	Рубли РФ
<i>Процентная ставка</i>	42,0 % годовых на остаток суммы займа.
<i>Целевое использование займа</i>	отсутствует
<i>Мин. Сумма займа</i>	10 000, 00 (Десять тысяч) рублей.
<i>Макс. Сумма займа</i>	100 000, 00 (Сто тысяч) рублей.
<i>Срок займа</i>	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 месяцев
<i>Обеспечение по займу</i>	Без залога и поручителей.
<i>Требования к заемщику</i>	Обязательное трудоустройство заёмщика на последнем месте работы <b>не менее трёх месяцев</b> или наличие пенсионного удостоверения.
<i>Требуемые документы</i>	Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов.
<i>Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.</i>	В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
<i>Порядок получения займа</i>	Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа.
<i>Порядок предоставления займа</i>	Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление).
<i>Порядок погашения займа</i>	Ежемесячно, равными аннуитетными платежами, согласно установленного графика платежей. Проценты начисляются на остаток суммы займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно.
<i>Условия досрочного погашения</i>	Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа.
<i>Неустойка за несвоевременное погашение займа</i>	<p>Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется со дня следующего за днем просрочки Заемщиком исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются.</p> <p><u>Для договоров займа, заключенных на срок до 1 года включительно:</u> Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа.</p> <p><u>Для договоров займа, заключенных на срок более 1 года:</u> Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.</p>
<i>Иные условия</i>	<p>В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 2 % от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) общий размер паенакопления должен быть равен сумме паенакоплений, установленных для каждого из займов соответственно.</p> <p>При оформлении займа «Доверительный» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».</p> <p>Заем предоставляется физическому лицу.</p>

<b>4. Заем «Пенсионный Экспресс».</b>	
<i>Валюта кредита</i>	Рубли РФ
<i>Процентная ставка</i>	34,8 % годовых на сумму займа.
<i>Целевое использование займа</i>	отсутствует
<i>Мин. сумма займа</i>	5 000, 00 (Пять тысяч) рублей.
<i>Макс. сумма займа</i>	30 000, 00 (Тридцать тысяч) рублей.
<i>Срок займа</i>	2, 3, 4, 5 месяцев
<i>Обеспечение по займу</i>	Без залога и поручителей.
<i>Требования к заемщику</i>	Наличие пенсионного удостоверения.
<i>Требуемые документы</i>	Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов.
<i>Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.</i>	В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
<i>Порядок получения займа</i>	Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа.
<i>Порядок предоставления займа</i>	Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление).
<i>Порядок погашения займа</i>	Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа в виде единого равного ежемесячного платежа, по согласованному сторонами графику платежей. Проценты начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно. Проценты за пользование займом уплачиваются при получении суммы займа Заемщиком одновременно, начисленные за весь срок, на который выдан заем.
<i>Условия досрочного погашения</i>	Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа.
<i>Неустойка за несвоевременное погашение займа</i>	Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа.
<i>Иные условия</i>	Сумма предоставляемого займа от размера паевого взноса не зависит. При оформлении займа «Пенсионный Экспресс» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ». Заем предоставляется физическому лицу.

<b>5. Условия предоставления займа «Пенсионный Доверительный»</b>	
<i>Валюта кредита</i>	Рубли РФ
<i>Процентная ставка</i>	36,0 % годовых на остаток суммы займа.
<i>Срок займа</i>	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 месяцев
<i>Целевое использование займа</i>	отсутствует
<i>Мин. сумма займа</i>	10 000, 00 (Десять тысяч) рублей.
<i>Макс. сумма займа</i>	60 000, 00 (Шестьдесят тысяч) рублей.
<i>Обеспечение по займу</i>	Без залога и поручителей.
<i>Требования к заемщику</i>	Наличие пенсионного удостоверения.
<i>Требуемые документы</i>	Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 Видах и условиях получения займов.
<i>Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.</i>	В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
<i>Порядок получения займа</i>	Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа.
<i>Порядок предоставления займа</i>	Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление).
<i>Порядок погашения займа</i>	Ежемесячно, равными аннуитетными платежами, согласно установленного графика платежей. Проценты начисляются на остаток суммы займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно.
<i>Условия досрочного погашения</i>	Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа.
<i>Неустойка за несвоевременное погашение займа</i>	Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа.
<i>Иные условия</i>	В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 2 % от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) общий размер паенакопления должен быть равен сумме паенакоплений, установленных для каждого из займов соответственно. При оформлении займа «Пенсионный Доверительный» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ». Заем предоставляется физическому лицу.

<b>6. Условия предоставления займа «Пенсионный+»</b>	
<i>Валюта кредита</i>	Рубли РФ
<i>Процентная ставка</i>	34,8 % годовых на остаток суммы займа.
<i>Срок займа</i>	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 месяца
<i>Целевое использование займа</i>	отсутствует
<i>Мин. сумма займа</i>	30 000, 00 (Тридцать тысяч) рублей.
<i>Макс. сумма займа</i>	150 000, 00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.
<i>Обеспечение по займу</i>	Поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трех месяцев или являющихся пенсионерами и (или) залог.
<i>Требования к заемщику</i>	Наличие пенсионного удостоверения.
<i>Требуемые документы</i>	Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 Видах и условиях получения займов.
<i>Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.</i>	В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
<i>Порядок получения займа</i>	Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа.
<i>Порядок предоставления займа</i>	Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление). Сумма займа, которая превышает 100 000,00 рублей, в обязательном порядке перечисляется на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление).
<i>Порядок погашения займа</i>	Ежемесячно, равными аннуитетными платежами, согласно установленного графика платежей. Проценты начисляются на остаток суммы займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно.
<i>Условия досрочного погашения</i>	Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа.
<i>Неустойка за несвоевременное погашение займа</i>	Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.
<i>Иные условия</i>	В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 2 % от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) общий размер паенакопления должен быть равен сумме паенакоплений, установленных для каждого из займов соответственно. При оформлении займа «Пенсионный+» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ». Заем предоставляется физическому лицу.

<b>7. Заем «Классический»</b>	
<i>Валюта кредита</i>	Рубли РФ
<i>Процентная ставка</i>	33,6 % годовых на остаток суммы займа.
<i>Целевое использование займа</i>	отсутствует
<i>Мин. сумма займа</i>	10 000, 00 (Десять тысяч) рублей.
<i>Макс. сумма займа</i>	Устанавливается индивидуально.
<i>Срок займа</i>	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 месяца
<i>Обеспечение по займу</i>	<p><u>Для физических лиц:</u> Поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трех месяцев или являющихся пенсионерами и (или) залог.</p> <p><u>Для юридических лиц:</u> Обеспечение займа для юридических лиц рассматривается индивидуально. При сумме займа свыше 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей обязательно наличие Созаемщика (ов). Созаемщиком по займу может выступать супруг (супруга) Заемщика, совершеннолетние дети, родные братья/сестры Заемщика (близкие родственники), третье лицо, не являющееся близким родственником Заемщика.</p>
<i>Требования к заемщику</i>	<p>Обязательное трудоустройство заёмщика на последнем месте работы не менее трёх месяцев или наличие пенсионного удостоверения.</p> <p>При наличии достаточного обеспечения, возможно предоставление займа заемщику без официального трудоустройства, при этом решение по таким займам по их одобрению принимает комитет по займам кооператива.</p>
<i>Требуемые документы</i>	Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов.
<i>Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.</i>	В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
<i>Порядок получения займа</i>	Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа.
<i>Порядок предоставления займа</i>	Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление). Сумма займа, которая превышает 100 000,00 рублей, в обязательном порядке перечисляется на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление).
<i>Порядок погашения займа</i>	Ежемесячно, равными аннуитетными платежами, согласно установленного графика платежей. Проценты начисляются на остаток суммы займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно.
<i>Условия досрочного погашения</i>	Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа.
<i>Неустойка за несвоевременное погашение займа</i>	<p>Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются.</p> <p><u>Для договоров займа, заключенных на срок до 1 года включительно:</u> Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также</p>

	<p>платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа.</p> <p><u>Для договоров займа, заключенных на срок более 1 года:</u> Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.</p>
<i>Иные условия</i>	<p>В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 2 % от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) общий размер паенакопления должен быть равен сумме паенакоплений, установленных для каждого из займов соответственно.</p> <p>При оформлении займа «Классический» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».</p> <p>Заем предоставляется физическому и юридическому лицу.</p>

<b>8. Заем «Потребительский»</b>	
<i>Валюта кредита</i>	Рубли РФ
<i>Процентная ставка</i>	42,0 % годовых на остаток суммы займа.
<i>Целевое использование займа</i>	отсутствует
<i>Мин. сумма займа</i>	10 000, 00 (Десять тысяч) рублей.
<i>Макс. сумма займа</i>	Устанавливается индивидуально.
<i>Срок займа</i>	36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 месяцев
<i>Обеспечение по займу</i>	<p><u>Для физических лиц:</u> Поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трех месяцев или являющихся пенсионерами и (или) залог.</p> <p><u>Для юридических лиц:</u> Обеспечение займа для юридических лиц рассматривается индивидуально. При сумме займа свыше 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей обязательно наличие Созаемщика (ов). Созаемщиком по займу может выступать супруг (супруга) Заемщика, совершеннолетние дети, родные братья/сестры Заемщика (близкие родственники), третье лицо, не являющееся близким родственником Заемщика.</p>
<i>Требования к заемщику</i>	<p>Обязательное трудоустройство заёмщика на последнем месте работы не менее трёх месяцев или наличие пенсионного удостоверения.</p> <p>При наличии достаточного обеспечения, возможно предоставление займа заемщику без официального трудоустройства, при этом решение по таким займам по их одобрению принимает комитет по займам кооператива.</p>
<i>Требуемые документы</i>	Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов.
<i>Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.</i>	В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
<i>Порядок получения займа</i>	Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа.
<i>Порядок предоставления займа</i>	Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление). Сумма займа, которая превышает 100 000,00 рублей, в обязательном порядке перечисляется на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление).

<i>Порядок погашения займа</i>	Ежемесячно, равными аннуитетными платежами, согласно установленного графика платежей. Проценты начисляются на остаток суммы займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно.
<i>Условия досрочного погашения</i>	Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа.
<i>Неустойка за несвоевременное погашение займа</i>	Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.
<i>Иные условия</i>	В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 2 % от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) общий размер паенакопления должен быть равен сумме паенакоплений, установленных для каждого из займов соответственно. При оформлении займа «Потребительский» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ». Заем предоставляется физическому и юридическому лицу.

<b>9. Заем «Наш стандарт»</b>	
<i>Валюта кредита</i>	Рубли РФ
<i>Процентная ставка</i>	32,4 % годовых на сумму займа.
<i>Срок займа</i>	36, 48, 60 месяцев
<i>Мин. сумма займа</i>	30 000, 00 (Тридцать тысяч) рублей.
<i>Макс. сумма займа</i>	Устанавливается индивидуально.
<i>Целевое использование займа</i>	отсутствует
<i>Обеспечение по займу</i>	<u>Для физических лиц:</u> Поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трех месяцев или являющихся пенсионерами и (или) залог. <u>Для юридических лиц:</u> Обеспечение займа для юридических лиц рассматривается индивидуально. При сумме займа свыше 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей обязательно наличие Созаемщика (ов). Созаемщиком по займу может выступать супруг (супруга) Заемщика, совершеннолетние дети, родные братья/сестры Заемщика (близкие родственники), третье лицо, не являющееся близким родственником Заемщика.
<i>Требования к заемщику</i>	Обязательное трудоустройство заемщика на последнем месте работы не менее трёх месяцев или наличие пенсионного удостоверения. При наличии достаточного обеспечения, возможно предоставление займа заемщику без официального трудоустройства, при этом решение по таким займам по их одобрению принимает комитет по займам кооператива.
<i>Требуемые документы</i>	Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов.
<i>Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.</i>	В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
<i>Порядок получения займа</i>	Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении

	займа.
<i>Порядок предоставления займа</i>	Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление). Сумма займа, которая превышает 100 000,00 рублей, в обязательном порядке перечисляется на банковский счет Заемщика (либо третьего лица, если Заемщик указывает его данные в заявлении на перечисление).
<i>Порядок погашения займа</i>	Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в виде единого равного ежемесячного платежа по согласованному сторонами графику платежей. Уплата процентов за пользование займом производится Заемщиком ежемесячно равными частями одновременно с погашением займа в сроки определенные графиком платежей.
<i>Условия досрочного погашения</i>	Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа.
<i>Неустойка за несвоевременное погашение займа</i>	Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.
<i>Иные условия</i>	В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 2 % от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) общий размер паенакопления должен быть равен сумме паенакоплений, установленных для каждого из займов соответственно. При оформлении займа «Наш стандарт» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ». Заем предоставляется физическому и юридическому лицу.

<b>10. Целевой заём на приобретение объектов недвижимости.</b>	
<i>Валюта кредита</i>	Рубли РФ
<i>Процентная ставка</i>	25,2 % годовых на сумму займа.
<i>Срок займа</i>	3 (Три) месяца.
<i>Целевое использование займа</i>	Приобретение объекта(-ов) недвижимости.
<i>Мин. сумма займа</i>	10 000, 00 (Десять тысяч) рублей.
<i>Макс. сумма займа</i>	Индивидуально.
<i>Обеспечение по займу</i>	В качестве обеспечения по займу принимается залог (ипотека) приобретаемого жилья; В случае необходимости кооператив вправе потребовать предоставление дополнительного обеспечения.
<i>Требования к заемщику</i>	Индивидуально
<i>Требуемые документы</i>	При использовании средств материнского капитала на покупку недвижимости заёмщик предоставляет дополнительно: 1. Справку о сумме материнского (семейного) капитала из Пенсионного Фонда Российской Федерации; 2. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (при наличии) 3. Документы на приобретаемую недвижимость; 4. Выписку из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним.



<i>Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.</i>	В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
<i>Порядок получения займа</i>	Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа.
<i>Порядок предоставления займа</i>	Зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика.
<i>Порядок погашения займа</i>	Заемщик производит единовременный платеж по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в конце срока, на который выдан заем, по согласованному сторонами графику платежей. Проценты за пользование займом начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно и уплачиваются в конце срока, на который выдан заем.
<i>Условия досрочного погашения</i>	Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа.
<i>Неустойка за несвоевременное погашение займа</i>	Размер и порядок начисления неустойки при оформлении договора потребительского займа «Целевой заем на приобретение недвижимости». В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом, заемщик уплачивает заимодавцу неустойку в размере действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора займа. Неустойка начисляется на сумму займа с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты за пользование займом за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.
<i>Иные условия</i>	Сумма предоставляемого займа от размера паевого взноса не зависит. Заемщику предоставляется отсрочка в уплате членского взноса за пользование фондом финансовой взаимопомощи, который уплачивается им не до получения денежных средств из фонда финансовой взаимопомощи, а при возврате денежных средств в фонд финансовой взаимопомощи кооператива. При оформлении целевого займа на приобретение объекта(-ов) недвижимости применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ». Заем предоставляется физическому лицу.

### **11. Целевой заём на строительство объектов недвижимости.**

<i>Валюта кредита</i>	Рубли РФ	
<i>Процентная ставка</i>	26,4 % годовых на сумму займа.	25,2 % годовых на сумму займа.
<i>Срок займа</i>	2 (Два) месяца.	3 (Три) месяца.
<i>Целевое использование займа</i>	Строительство объекта(-ов) недвижимости.	
<i>Мин. сумма займа</i>	10 000, 00 (Десять тысяч) рублей.	
<i>Макс. сумма займа</i>	Индивидуально.	
<i>Обеспечение по займу</i>	В качестве обеспечения по займу принимается поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трёх месяцев или являющихся пенсионерами. Возможен залог. В случае необходимости кооператив вправе потребовать предоставление дополнительного обеспечения.	
<i>Требования к заемщику</i>	Индивидуально	

<i>Требуемые документы</i>	<p>При использовании средств материнского капитала на строительство объекта недвижимости заёмщик предоставляет дополнительно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Справку о сумме материнского (семейного) капитала из Пенсионного Фонда Российской Федерации;</li> <li>2. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (при наличии);</li> <li>3. Разрешение на строительство ЛИБО уведомление о планируемом объекте строительства и уведомление о соответствии планируемого строительства объекта ИЖС установленным параметрам;</li> <li>4. Документ, подтверждающий право собственности, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта недвижимости, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта недвижимости.</li> </ol>
<i>Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.</i>	В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
<i>Порядок получения займа</i>	Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа.
<i>Порядок предоставления займа</i>	Зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика.
<i>Порядок погашения займа</i>	Заемщик производит единовременный платеж по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в конце срока, на который выдан заем, по согласованному сторонами графику платежей. Проценты за пользование займом начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно и уплачиваются в конце срока, на который выдан заем.
<i>Условия досрочного погашения</i>	Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа.
<i>Неустойка за несвоевременное погашение займа</i>	<p>Размер и порядок начисления неустойки при оформлении договора потребительского займа «Целевой заем на строительство индивидуального жилого дома».</p> <p>Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа.</p>
<i>Иные условия</i>	<p>Сумма предоставляемого займа от размера паевого взноса не зависит. Заемщику предоставляется отсрочка в уплате членского взноса за пользование фондом финансовой взаимопомощи, который уплачивается им не до получения денежных средств из фонда финансовой взаимопомощи, а при возврате денежных средств в фонд финансовой взаимопомощи кооператива.</p> <p>При оформлении целевого займа на строительство объекта(-ов) недвижимости применяется форма договора, утвержденная</p>

	Правлением КПК «КВ». Заем предоставляется физическому лицу.
--	--

**Общие условия договора потребительского займа КПК «Касса Взаимопомощи»  
(далее – «Общие условия»).**

1. Займодавец передает Заемщику (Созаемщику) денежные средства (далее – «Займ») в размере и на условиях, предусмотренных Индивидуальными условиями договора из фонда финансовой взаимопомощи, а Заемщик (Созаемщик) обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование денежными средствами, в размере, сроки и на условиях договора займа. Сумма займа предоставляется Заемщику (Созаемщику) на основании его членства в кооперативе.
2. Кооператив предоставляет в бюро кредитных историй информацию, указанную в ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» о заемщике (поручителе), в порядке, предусмотренном ст. 5 указанного закона.
3. Договор займа считается заключенным при достижении согласия между Займодавцем и Заемщиком (Созаемщиком) по всем индивидуальным условиям договора.
4. Подтверждающим документом о выдаче заемщику денежных средств по договору из кассы Займодавца является расходный кассовый ордер, а при перечислении на расчетный (лицевой) счет Заемщика – выписка банка о зачислении денежных средств на расчетный (лицевой) счет Заемщика.
5. Датой исполнения Заемщиком (Созаемщиком) своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика (Созаемщика) на расчетный счет или в кассу Займодавца.

**6. Условия погашения займа и начисления процентов.**

- 6.1. При исчислении процентов за пользование займом и неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
- 6.2. Сумма произведенного Заемщиком (Созаемщиком) платежа по договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по договору займа, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:
  - задолженность по процентам;
  - задолженность по основному долгу;
  - неустойка (штраф, пеня);
  - проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - сумма основного долга за текущий период платежей;
  - иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором займа.
- 6.3. При внесении Заемщиком (или третьим лицом за заемщика) суммы очередного платежа до установленной даты погашения, внесенные средства учитываются на его счете паенакоплений до наступления очередной даты погашения. В случае если платеж, внесенный Заемщиком, превышает размер очередного платежа, сумма превышения учитывается на счете паенакоплений. В день погашения платежа согласно графика платежей Займодавец списывает денежные средства со счета паенакоплений в размере, необходимом для погашения очередного платежа по договору займа. Списание производится в пределах суммы, превышающей неснижаемый остаток размера паенакоплений. При этом досрочного погашения задолженности по договору не производится.
- 6.4. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий договора займа, Заемщик согласен на погашение образовавшейся задолженности из средств его паенакопления.

**7. Досрочное погашение займа.**

- 7.1. Заемщик (Созаемщик) в течение четырнадцати календарных дней с даты получения займа имеет право досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления Займодавца с уплатой процентов за фактический срок пользования займом.
- 7.2. Заемщик (Созаемщик) в течение тридцати календарных дней с даты получения займа, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно Займодавцу всю сумму займа или ее часть без предварительного уведомления Займодавца с уплатой процентов за фактический срок пользования займом.
- 7.3. Заемщик (Созаемщик) имеет право вернуть досрочно Займодавцу всю сумму полученного займа или ее часть, уведомив об этом Займодавца способом, установленным договором займа, не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата займа.
- 7.4. В случае досрочного возврата всей суммы займа или ее части Заемщик (Созаемщик) обязан уплатить Займодавцу проценты на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или ее части.
- 7.5. При досрочном возврате Заемщиком (Созаемщиком) всей суммы займа или ее части в соответствии с п. 7.3. Общих условий Займодавец в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы займа обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования займом, подлежащих уплате Заемщиком (Созаемщиком) на день уведомления Займодавца о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию.
- 7.6. При частичном досрочном возврате части займа между Заемщиком (Созаемщиком) и Займодавцем заключается Дополнительное соглашение к договору займа, а также составляется новый график платежей, подписываемый всеми сторонами по сделке (Займодавцем, Заемщиком, Поручителями). Обязанность по

обеспечению присутствия всех Поручителей при подписании дополнительного соглашения к договору займа и нового графика платежей лежит на Заёмщике.

7.7. Полное досрочное погашение займа осуществляется в любой рабочий день Кооператива, следующий за днем предоставления займа. Если полное досрочное погашение займа осуществляется на расчетный счет кооператива, то в комментарии к платежу должна быть пометка «Для полного досрочного погашения договора займа № (указать номер займа) от (дата)».

7.8. Досрочное погашение части займа осуществляется только в дату ближайшего ежемесячного платежа, указанную в графике платежей.

7.9. Для досрочного погашения части займа Заемщик (Созаемщик) оформляет в дополнительном офисе заявление о досрочном погашении части займа в период с даты, следующей за датой предыдущего ежемесячного платежа до даты ближайшего ежемесячного платежа, указанного в графике платежей (включительно).

7.10. При частичном досрочном погашении займа график платежей пересчитывается таким образом, что сумма ежемесячного платежа уменьшается, при этом срок, на который предоставлен заем, не меняется.

## **8. Права и обязанности сторон.**

8.1. Заемщик (Созаемщик) обязан:

8.1.1. Осуществлять погашение займа и уплату процентов в сроки, предусмотренные Индивидуальными условиями договора и графиком платежей.

8.1.2. В трехдневный срок письменно уведомить Займодавца об изменении места жительства, номера телефона, места работы, фамилии и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по договору.

8.1.3. В случае прекращения членства в КПК «КВ» досрочно вернуть полученную от Займодавца сумму займа с причитающимися процентами за пользование займом в течение 30 (тридцати) дней с момента внесения в реестр записи о прекращении членства в кредитном кооперативе.

8.1.4. В случае ухудшения обеспечения по займу (утрата предмета залога, смерть поручителя, вступление поручителя в процедуру банкротства и в иных случаях) предоставить иное обеспечение по займу, достаточное для замены обеспечения по действующему обязательству. При принятии решения о достаточности обеспечения по займу принимается во внимание остаток задолженности по займу. Обеспечение, которое Заемщик (Созаемщик) предоставляет взамен утраченного обеспечения, согласовывается с кооперативом.

8.2. Заемщик вправе прекратить действие Договора в любое время путем досрочного погашения предоставленного займа и уплаты процентов за фактическое время его использования.

8.3. Займодавец вправе:

8.3.1. Изменить общие условия договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств заемщика по договору займа.

8.3.2. Предъявить к Заемщику (Созаемщику) в судебном порядке требование об уплате задолженности, образовавшейся к моменту подачи заявления в суд или на момент его рассмотрения, и взыскания всех задолженностей, возникших по договору.

8.3.3. Уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку по займу, а также размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени).

8.3.4. Потребовать полного досрочного возврата займа в случае нарушения Заемщиком (Созаемщиком) обязанности целевого использования займа, предоставленного с условием использования Заемщиком (Созаемщиком) полученных средств на определенные цели, непредставления Заемщиком равноценного обеспечения по займу в случае его ухудшения, согласно п. 8.1.4. Общих условий.

8.3.5. В случае нарушения Заемщиком (Созаемщиком) условий договора займа в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора займа, уведомив об этом Заемщика (Созаемщика) способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы займа, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления.

8.3.6. В случае нарушения Заемщиком (Созаемщиком) условий договора займа, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами или расторжения договора займа, уведомив об этом Заемщика (Созаемщика) способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы займа, который не может быть менее чем десять календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления.

8.4. Займодавец обязан:

8.4.1. Без дополнительной оплаты проводить операции, связанные с выдачей займа;

8.4.2. Обеспечить Заемщику доступ к следующей информации: размер текущей задолженности, даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по договору займа.

8.4.3. Направить Заемщику уведомление об изменении условий договора, а в случае изменения размера предстоящих платежей, также информацию о предстоящих платежах.

8.4.4. Направить Заемщику информацию о наличии просроченной задолженности по договору займа

не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.

8.4.5. Рассчитать и довести до сведения Заемщика полную стоимость займа по формуле согласно ст. 6 ФЗ «О потребительском кредите (займе)». На момент заключения договора полная стоимость займа не может превышать рассчитанное Банком России предельное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) соответствующей категории потребительского кредита (займа), применяемое в соответствующем календарном квартале.

#### **9. Прочие условия.**

9.1. Все изменения и дополнения к договору займа действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## Договор ипотечного займа

### «Целевой заем на приобретение объектов недвижимости» №

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ руб. /</b>	<b>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА руб. /</b>
--	---	--

**Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи»**, именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице , действующего на основании доверенности , с одной стороны, и член кооператива (№ ЧК ), именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

#### Предмет договора.

По настоящему Договору Займодавец в целях улучшения жилищных условий семьи Заемщика обязуется передать из фонда финансовой взаимопомощи сумму займа путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Заемщика, указанный им в заявлении на перечисление средств полученного займа, на приобретение следующей недвижимости:

наименование приобретаемой недвижимости (жилой дом, квартира, доля в праве собственности в квартире (жилом доме)), адрес приобретаемой недвижимости (далее по договору – «**недвижимое имущество**») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на нее в размере, сроки и на условиях настоящего договора. Сумма займа предоставляется Заемщику на основании его членства в кооперативе.

Сумма займа перечисляется Заемщику в течение 5 (пять) рабочих дней после государственной регистрации залога в пользу Займодавца (с предоставлением Займодавцу копии выписки из ЕГРН). Стоимость приобретаемого Заемщиком недвижимого имущества составляет: рублей.

На дату подписания настоящего Договора собственниками недвижимого имущества являются: , выразившие намерение заключить с Заемщиком договор купли-продажи.

Основные условия договора купли-продажи недвижимого имущества:

ФИО, наименование продавца (ов):

ФИО покупателя (ей):

Общая сумма договора купли продажи недвижимости, включая стоимость земельного участка, прочих строений:

Заемщик, находясь в трудной жизненной ситуации, вправе в любой момент в течение времени действия договора обратиться в кооператив с требованием об изменении условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок не более 6 месяцев, при одновременном соблюдении условий, предусмотренных ст.6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)».

<b>№ п/п</b>	<b>Условие договора займа, обеспеченного ипотекой</b>	<b>Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма займа составляет

N п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
2.	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Договор займа действует до полного выполнения Сторонами взаимных обязательств, следующих из настоящего Договора. Заем предоставляется сроком на мес. с по .
3.	Валюта, в которой предоставляется заем	Российские рубли.
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	Процентная ставка по договору займа составляет процентов годовых.
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	Не применимо.
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Заемщик производит единовременный платеж по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в конце срока, на который выдан заем в размере руб., по согласованному сторонами графику платежей по займу в соответствии с Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Количество платежей составляет . Если последний день срока осуществления платежа приходится на нерабочий день Займодавца, днем окончания срока считается последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню Займодавца.
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном погашении части займа график платежей пересчитывается таким образом, что сумма ежемесячного платежа уменьшается, при этом срок, на который предоставлен заем, не меняется. В день досрочного возврата части займа между Заемщиком и Займодавцем заключается Дополнительное соглашение к договору займа, а также составляется новый график платежей, подписываемый всеми сторонами по сделке (Займодавцем, Заемщиком, Поручителями). Обязанность по обеспечению присутствия всех Поручителей при подписании дополнительного соглашения к договору займа и нового графика платежей лежит на Заемщике.



N п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	1. Безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Заимодавца, указанный в реквизитах настоящего договора с возможной оплатой комиссии в кредитном (банковском) учреждении, через которое осуществляется платеж, по тарифам этого кредитного (банковского) учреждения. 2. Списание Заимодавцем денежных средств паенакоплений Заемщика в счет погашения платежа по займу.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	1. Списание Заимодавцем денежных средств паенакоплений Заемщика в счет погашения платежа по займу.
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Целевой заём, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается наложением ипотеки в силу закона на приобретаемое Заемщиком с использованием заемных средств недвижимое имущество, указанное в п. 12 настоящего договора, при этом залогодержателем по данному залогу является Заимодавец, а также обеспечивается поручительством физических лиц:
12.	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Приобретение объекта недвижимости расположенного по адресу:  в целях улучшения жилищных условий семьи Заемщика
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом, заемщик уплачивает Заимодавцу неустойку в размере действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора займа. Неустойка начисляется на сумму займа с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты за пользование займом за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Настоящим Заемщик разрешает запрещает (ненужное зачеркнуть) передачу (уступку) Заимодавцем полностью или частично его прав требования по Договору третьему лицу (новому кредитору).  _____ / _____

N п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо.
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Заемщик уведомляет Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Займодавца с ним,</li> <li>- о досрочном возврате займа, части займа;</li> <li>- об иных случаях;</li> </ul> <p>непосредственно в офисе кооператива и (или) посредством почтовых отправлений.</p> <p>Займодавец уведомляет Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об изменении условий договора займа;</li> <li>- о необходимости досрочного возврата займа;</li> <li>- о наличии просроченной задолженности по настоящему договору;</li> <li>- об иных случаях;</li> </ul> <p>непосредственно в офисе кооператива, и (или) по месту жительства (регистрации) Заемщика, и (или) в ходе телефонных переговоров или SMS-сообщением на номер мобильного телефона Заемщика.</p> <p>Информация об адресе офиса кооператива, о месте жительства (регистрации) Заемщика, о номере мобильного телефона Заемщика, указана в реквизитах настоящего договора.</p>

### 17. Условия погашения займа и начисления процентов.

17.1. Проценты за пользование займом начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно и уплачиваются в конце срока, на который выдан заем.

17.2. При исчислении процентов за пользование займом и неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

17.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавца.

17.4. При внесении Заемщиком (или третьим лицом за Заемщика) суммы платежа до установленной даты погашения, внесенные средства учитываются на его счете паенакоплений до наступления очередной даты погашения. В день погашения платежа согласно графика платежей Займодавец списывает денежные средства со счета паенакоплений в размере, необходимом для погашения очередного платежа по настоящему договору. Списание производится в пределах суммы, превышающей неснижаемый остаток размера паенакоплений. При этом досрочное погашение задолженности по договору не производится.

17.5. Сумма займа возвращается кооперативу в конце срока, на который выдан заем вместе с процентами за пользование займом, по установленному графику платежей.

### 18. Права и обязанности Сторон.

18.1. Заемщик обязуется возвращать сумму займа и выплачивать соответствующие проценты за пользование займом по установленному графику Займодавцу в срок указанный в п. 2 настоящего договора.

18.2. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в регистрации права собственности на приобретаемое имущество, Заемщик обязан не позднее 10 (Десять) календарных дней, считая с даты получения отказа, погасить сумму займа и начисленные проценты.

18.3. Заемщик обязан указать в договоре купли-продажи недвижимости, указанной в п. 17.1. настоящего договора следующие условия:

- недвижимость приобретается Покупателем(-ями) у Продавца(-ов) за счет заемных средств, предоставленных КПК «КВ»;
- номер и дату договора целевого займа, срок предоставления займа;

- местонахождение, ИНН КПК «КВ»;

- залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в силу закона возникает в пользу КПК «КВ», залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в пользу Продавца (ов) не возникает.

18.4. Учитывая возникновение ипотеки на приобретаемое недвижимое имущество, указанное в настоящем договоре в силу закона, Заемщик обязуется:

- не отчуждать заложенное недвижимое имущество;

- не сдавать заложенное недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное пользование, не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Займодавца (залогодержателя);

- уведомлять Займодавца (залогодержателя) о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного недвижимого имущества;

- своевременно выплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, причитающиеся с него как с собственника заложенного недвижимого имущества.

18.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора займа Заемщик обязуется компенсировать Займодавцу расходы, связанные с получением задолженности, пока соответствующее обязательство не будет исполнено в полном объеме.

18.6. В случае прекращения членства в КПК «КВ», заемщик обязан досрочно вернуть полученную от Займодавца сумму займа с причитающимися процентами за пользование займом в течение 30 (Тридцать) дней с момента внесения в реестр записи о прекращении членства в кредитном кооперативе.

18.7. В случае ухудшения обеспечения по займу (утрата предмета залога, смерть поручителя, вступление поручителя в процедуру банкротства и в иных случаях) предоставить иное обеспечение по займу, достаточное для замены обеспечения по действующему обязательству. При принятии решения о достаточности обеспечения по займу принимается во внимание остаток задолженности по займу. Обеспечение, которое Заемщик (Созаемщик) предоставляет взамен утраченного обеспечения, согласовывается с кооперативом.

18.8. Заемщик имеет право вернуть досрочно Займодавцу всю сумму полученного займа или ее часть, уведомив об этом Займодавца, не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата займа.

18.9. В случае досрочного возврата всей суммы займа или ее части Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или ее части.

18.10. Займодавец в порядке, установленном настоящим договором, обязан предоставить заемщику полную стоимость займа в случае, если досрочный возврат части займа привел к изменению полной стоимости займа, а также уточненный график платежей.

18.11. Займодавец вправе требовать от Заемщика расторжения настоящего договора, досрочного возврата суммы займа, причитающихся процентов за пользование займом, неустойку (пени), в следующих случаях:

а) при нарушении Заемщиком срока установленного для возврата займа, процентов за пользование займом;

б) невыполнения Заемщиком предусмотренных настоящим договором обязательств по обеспечению возврата займа, а так же при утрате обеспечения или ухудшении обеспечения и непредставлении Заемщиком равноценного обеспечения по займу в случае его ухудшения, согласно 18.7. настоящего договора;

в) невыполнение Заемщиком условий договора займа;

г) введения Займодавца в заблуждение путем предоставления недостоверной и (или) неполной информации предоставленной Заемщиком;

д) приобретенная (приобретаемая) недвижимость не пригодна для проживания;

е) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

18.12. Займодавец вправе затребовать у заемщика предоставления определенных документов (кассовых чеков, сметы расходов, приходных ордеров на стройматериалы, договоров и т.д.), подтверждающих целевое использование займа.

18.13. Заемщик обязан в трехдневный срок письменно уведомить Займодавца об изменении места жительства, номера телефона, места работы, фамилии и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору.

## **19. Ответственность.**

19.1. Заемщик несет полную ответственность перед Займодавцем всем имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

19.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

19.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора займа Заемщиком Займодавец вправе обратиться в судебные органы о принудительном взыскании задолженности в полном объеме с причитающимися процентами за пользование займом и за весь срок действия настоящего договора.

19.4. В случае нарушения срока очередного платежа, установленного для возврата займа, процентов за пользование займом по настоящему договору, Заемщик погашает образовавшуюся задолженность в следующем порядке:

1) Издержки Займодавца;

2) Проценты;

3) Погашение суммы займа;

4) Неустойка.

19.5. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, заемщик согласен на погашение образовавшейся задолженности из средств его сбережения.

## **20. Прочие условия.**

20.1. Кооператив предоставляет в бюро кредитных историй информацию, указанную в ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» о заемщике (поручителе), в порядке, предусмотренном ст. 5 указанного закона.

20.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания договора займа.

20.3. Отдельные пункты настоящего договора могут быть изменены по согласованию сторон, что оформляется дополнительными соглашениями.

20.4. В соответствии со статьей 32 ГПК РФ стороны договорились о рассмотрении споров на территории судебных инстанций 7 судебного участка Первомайского района города Ижевска УР, Первомайского районного суда города Ижевска УР.

20.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

**Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон.**

Заемщик: Паспорт:           ИНН: Выдан: Адрес регистрации: Адрес проживания: Телефон:           Членская книжка № ФИО _____  <p style="text-align: right;">Подпись _____</p>
--

Займодавец: КПК «КВ» Адрес дополнительного офиса: Почтовый адрес Телефоны: ИНН/КПП:  <p style="text-align: right;">Подпись _____ / /</p>
--

С условиями договора займа № от ознакомлены и согласны:  
(для поручителей и залогодателей)

**Договор ипотечного займа «Целевая ипотека» №**

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ руб. /</b>	<b>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА руб. /</b>
--	---	--

**Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи»**, именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице , на основании доверенности , с одной стороны, и член кооператива (№ ЧК ), далее именуемый «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Займодавец обязуется передать из фонда финансовой взаимопомощи сумму займа путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Заемщика, указанный им в заявлении на перечисление средств полученного займа на приобретение:

(далее по договору – «недвижимое имущество») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на нее в размере, сроки и на условиях настоящего договора. Сумма займа предоставляется Заемщику на основании его членства в кооперативе.

1.2. Сумма займа перечисляется Заемщику в течение 5 (пять) рабочих дней после государственной регистрации залога в пользу Займодавца (с предоставлением Займодавцу копии выписки из ЕГРН).

1.3. Стоимость приобретаемого Заемщиком недвижимого имущества составляет: рублей.

1.4. На дату подписания настоящего Договора собственниками недвижимого имущества являются: , выразившие намерение заключить с Заемщиком договор купли-продажи.

1.5. Заемщик, находясь в трудной жизненной ситуации, вправе в любой момент в течение времени действия договора обратиться в кооператив с требованием об изменении условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок не более 6 месяцев, при одновременном соблюдении условий, предусмотренных ст.6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)».

N п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма займа составляет
2.	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Договор займа действует до полного выполнения Сторонами взаимных обязательств, следующих из настоящего Договора. Заем предоставляется сроком на мес. с по .

N п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
3.	Валюта, в которой предоставляется заем	Российские рубли.
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	Процентная ставка по договору займа составляет процентов годовых.
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	Не применимо.
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в виде единого равного ежемесячного платежа (за исключением последнего) в размере руб., последний платеж составляет руб., по согласованному сторонами графику платежей по займу в соответствии с Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.</p> <p>Количество платежей составляет .</p> <p>Порядок погашения выданного займа (основного долга и процентов) – ежемесячно в виде единого равного платежа, числа каждого календарного месяца.</p> <p>Оплата Заемщиком ежемесячных платежей начинается с года.</p> <p>Если последний день срока осуществления платежа приходится на нерабочий день Займодавца, днем окончания срока считается последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню Займодавца.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	<p>При досрочном погашении части займа график платежей пересчитывается таким образом, что сумма ежемесячного платежа уменьшается, при этом срок, на который предоставлен заем, не меняется. В день досрочного возврата части займа между Заемщиком и Займодавцем заключается Дополнительное соглашение к договору займа, а также составляется новый график платежей, подписываемый всеми сторонами по сделке (Займодавцем, Заемщиком, Поручителями).</p> <p>Обязанность по обеспечению присутствия всех Поручителей при подписании дополнительного соглашения к договору займа и нового графика платежей лежит на Заемщике.</p>

N п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	1. Безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Заимодавца, указанный в реквизитах настоящего договора с возможной оплатой комиссии в кредитном (банковском) учреждении, через которое осуществляется платеж, по тарифам этого кредитного (банковского) учреждения. 2. Списание Заимодавцем денежных средств паенакоплений Заемщика в счет погашения платежа по займу.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	1. Списание Заимодавцем денежных средств паенакоплений Заемщика в счет погашения платежа по займу.
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Целевой заём, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается наложением ипотеки в силу закона на приобретаемое Заемщиком с использованием заемных средств недвижимое имущество, указанное в п. 12 настоящего договора, при этом залогодержателем по данному залогу является Заимодавец, а также обеспечивается поручительством физических лиц:
12.	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Приобретение объекта недвижимости расположенного по адресу :
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом, заемщик уплачивает Заимодавцу неустойку в размере действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора займа. Неустойка начисляется на сумму займа с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты за пользование займом за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Настоящим Заемщик разрешает запрещает (ненужное зачеркнуть) передачу (уступку) Заимодавцем полностью или частично его прав требования по Договору третьему лицу (новому кредитору).  _____ / _____

№ п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо.
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Заемщик уведомляет Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Займодавца с ним,</li> <li>- о досрочном возврате займа, части займа;</li> <li>- об иных случаях;</li> </ul> <p>непосредственно в офисе кооператива и (или) посредством почтовых отправлений.</p> <p>Займодавец уведомляет Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об изменении условий договора займа;</li> <li>- о необходимости досрочного возврата займа;</li> <li>- о наличии просроченной задолженности по настоящему договору;</li> <li>- об иных случаях;</li> </ul> <p>непосредственно в офисе кооператива, и (или) по месту жительства (регистрации) Заемщика, и (или) в ходе телефонных переговоров или SMS-сообщением на номер мобильного телефона Заемщика.</p> <p>Информация об адресе офиса кооператива, о месте жительства (регистрации) Заемщика, о номере мобильного телефона Заемщика, указана в реквизитах настоящего договора.</p>

### 17. Условия погашения займа и начисления процентов.

17.1. Уплата процентов за пользование займом производится Заемщиком ежемесячно одновременно с погашением займа в сроки определенные графиком платежей.

17.2. Проценты начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно.

17.3. При исчислении процентов за пользование займом и неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

17.4. При внесении Заемщиком суммы очередного платежа до установленной даты погашения, внесенные средства учитываются на его счете паенакоплений до наступления очередной даты погашения. В случае если платеж, внесенный Заемщиком, превышает размер очередного платежа, сумма превышения учитывается на счете паенакоплений. В день погашения платежа согласно графика платежей Займодавец списывает денежные средства со счета паенакоплений в размере, необходимом для погашения очередного платежа по настоящему договору. Списание производится в пределах суммы, превышающей неснижаемый остаток размера паенакоплений. При этом досрочного погашения задолженности по договору не производится.

### 18. Права и обязанности Сторон.

18.1. Заемщик обязуется возвращать сумму займа ежемесячно и выплачивать соответствующие проценты за пользование займом по установленному графику Займодавцу в срок указанный в п. 2.10. настоящего договора.

18.2. Заемщик обязан указать в договоре купли-продажи недвижимости, указанной в п. 1.1. настоящего договора следующие условия:

- недвижимость приобретается Покупателем(-ями) у Продавца(-ов) за счет заемных средств, предоставленных КПК «КВ»;
- номер и дату договора целевого займа, срок предоставления займа;
- местонахождение, ИНН КПК «КВ»;
- залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в силу закона возникает в пользу КПК «КВ», залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в пользу Продавца (ов) не возникает.



18.3. Учитывая возникновение ипотеки на приобретаемое недвижимое имущество, указанное в настоящем договоре в силу закона, Заемщик обязуется:

- не отчуждать заложенное недвижимое имущество;
- не сдавать заложенное недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное пользование, не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Займодавца (залогодержателя);
- уведомлять Займодавца (залогодержателя) о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного недвижимого имущества;
- своевременно выплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, причитающиеся с него как с собственника заложенного недвижимого имущества.

18.4. Полное досрочное погашение займа осуществляется в любой рабочий день Кооператива, следующий за днем предоставления займа.

18.5. Досрочное погашение части займа осуществляется только в дату ближайшего ежемесячного платежа, указанную в графике платежей. Для досрочного погашения части займа Заемщик оформляет в дополнительном офисе заявление о досрочном погашении части займа в период с даты, следующей за датой предыдущего ежемесячного платежа до даты ближайшего ежемесячного платежа, указанного в графике платежей (включительно).

Займодавец в порядке, установленном настоящим договором, обязан предоставить заемщику полную стоимость займа в случае, если досрочный возврат части займа привел к изменению полной стоимости займа, а также уточненный график платежей.

18.6. В случае досрочного возврата всей суммы займа или ее части Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или ее части.

18.7. Займодавец вправе требовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа, причитающихся процентов за пользование займом, неустойку (пени) в следующих случаях:

- а) при нарушении Заемщиком срока установленного для возврата очередной части займа, процентов за пользование займом;
- б) невыполнения Заемщиком предусмотренных настоящим договором обязательств по обеспечению возврата займа, а так же при утрате обеспечения или ухудшении обеспечения и непредставлении Заемщиком равноценного обеспечения по займу в случае его ухудшения, согласно 18.10. настоящего договора;
- в) невыполнение заемщиком условий договора займа;
- г) введения Займодавца в заблуждение путем предоставления недостоверной и (или) неполной информации предоставленной Заемщиком;
- д) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

18.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора займа Заемщик обязуется компенсировать Займодавцу расходы, связанные с получением задолженности, пока соответствующее обязательство не будет исполнено в полном объеме.

18.9. В случае прекращения членства в КПК «КВ», заемщик обязан досрочно вернуть полученную от Займодавца сумму займа с причитающимися процентами за пользование займом в течении 30 (Тридцать) дней с момента внесения в реестр записи о прекращении членства в кредитном кооперативе.

18.10. В случае ухудшения обеспечения по займу (утрата предмета залога, смерть поручителя, вступление поручителя в процедуру банкротства и в иных случаях) предоставить иное обеспечение по займу, достаточное для замены обеспечения по действующему обязательству. При принятии решения о достаточности обеспечения по займу принимается во внимание остаток задолженности по займу. Обеспечение, которое Заемщик предоставляет взамен утраченного обеспечения, согласовывается с кооперативом.

18.11. Заемщик обязан в трехдневный срок письменно уведомить Займодавца об изменении места жительства, номера телефона, места работы, фамилии и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору.

## **19. Ответственность.**

19.1. Заемщик несет полную ответственность перед Займодавцем всем имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

19.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

19.3. Договор признается действующим до окончательного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем.

19.4. В случае нарушения срока очередного платежа, установленного для возврата займа, процентов за пользование займом по настоящему договору, Заемщик погашает образовавшуюся задолженность в следующем порядке:

- 1) Издержки Займодавца;
- 2) Проценты;
- 3) Погашение суммы займа;
- 4) Неустойка.

19.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора займа Заемщиком Займодавец вправе обратиться в судебные органы о принудительном взыскании задолженности в полном объеме с причитающимися процентами за пользование займом и за весь срок действия настоящего договора.

19.6. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, заемщик согласен на погашение образовавшейся задолженности из средств его паенакопления.

## 20. Прочие условия.

20.1. Кооператив предоставляет в бюро кредитных историй информацию, указанную в ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» о заемщике (поручителе), в порядке, предусмотренном ст. 5 указанного закона.

20.2. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи Займодавцем денежных средств Заемщику.

20.3. Отдельные пункты настоящего договора могут быть изменены по согласованию сторон, что оформляется дополнительными соглашениями.

20.4. В соответствии со статьей 32 ГПК РФ стороны договорились о рассмотрении споров на территории судебных инстанций 7 судебного участка Первомайского района города Ижевска УР, Первомайского районного суда города Ижевска УР.

20.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

### Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Заемщик: Паспорт:           ИНН: Выдан: Адрес регистрации: Адрес проживания: Телефон:           Членская книжка № ФИО _____  <p style="text-align: right;">Подпись _____</p>
--

Займодавец: КПК «КВ» Адрес дополнительного офиса: Почтовый адрес Телефоны: ИНН/КПП:  <p style="text-align: right;">Подпись _____ //</p>
---

С условиями договора займа № от ознакомлены и согласны:  
(для поручителей и залогодателей)

**Договор ипотечного займа «Целевая ипотека» №**

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ руб. /</b>	<b>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА руб. /</b>
--	---	--

**Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи»**, именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице , на основании доверенности , с одной стороны и члены кооператива (№ ЧК ), далее именуемый «Заемщик», и (№ ЧК ), далее именуемый «Созаемщик», выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющие солидарные права, обязанности и ответственность, и именуемые в дальнейшем «Заемщики», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

**Предмет договора.**

По настоящему Договору Займодавец обязуется передать из фонда финансовой взаимопомощи сумму займа путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Заемщика, указанный им в заявлении на перечисление средств полученного займа на приобретение:

(далее по договору – «недвижимое имущество») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщики обязуются возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на нее в размере, сроки и на условиях настоящего договора. Сумма займа предоставляется Заемщикам на основании его членства в кооперативе.

Сумма займа перечисляется Заемщику в течение 5 (пять) рабочих дней после государственной регистрации залога в пользу Займодавца (с предоставлением Займодавцу копии выписки из ЕГРН).

Стоимость приобретаемого Заемщиками недвижимого имущества составляет: рублей.

На дату подписания настоящего Договора собственниками недвижимого имущества являются: , выразившие намерение заключить с Заемщиком договор купли-продажи.

Заемщик, находясь в трудной жизненной ситуации, вправе в любой момент в течение времени действия договора обратиться в кооператив с требованием об изменении условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок не более 6 месяцев, при одновременном соблюдении условий, предусмотренных ст.6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)».

N п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма займа составляет
2.	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Договор займа действует до полного выполнения Сторонами взаимных обязательств, следующих из настоящего Договора. Заем предоставляется сроком на мес. с по .

N п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
3.	Валюта, в которой предоставляется заем	Российские рубли.
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	Процентная ставка по договору займа составляет процентов годовых.
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	Не применимо.
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>Заемщики производят ежемесячные платежи по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в виде единого равного ежемесячного платежа (за исключением последнего) в размере руб., последний платеж составляет руб., по согласованному сторонами графику платежей по займу в соответствии с Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.</p> <p>Количество платежей составляет .</p> <p>Порядок погашения выданного займа (основного долга и процентов) – ежемесячно в виде единого равного платежа, числа каждого календарного месяца.</p> <p>Оплата Заемщиками ежемесячных платежей начинается с года.</p> <p>Если последний день срока осуществления платежа приходится на нерабочий день Займодавца, днем окончания срока считается последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню Займодавца.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	<p>При досрочном погашении части займа график платежей пересчитывается таким образом, что сумма ежемесячного платежа уменьшается, при этом срок, на который предоставлен заем, не меняется. В день досрочного возврата части займа между Заемщиками и Займодавцем заключается Дополнительное соглашение к договору займа, а также составляется новый график платежей, подписываемый всеми сторонами по сделке (Займодавцем, Заемщиками, Поручителями).</p> <p>Обязанность по обеспечению присутствия всех Поручителей при подписании дополнительного соглашения к договору займа и нового графика платежей лежит на Заемщиках.</p>

N п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	1. Безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Заимодавца, указанный в реквизитах настоящего договора с возможной оплатой комиссии в кредитном (банковском) учреждении, через которое осуществляется платеж, по тарифам этого кредитного (банковского) учреждения. 2. Списание Заимодавцем денежных средств паенакоплений Заемщика в счет погашения платежа по займу.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	1. Списание Заимодавцем денежных средств паенакоплений Заемщика в счет погашения платежа по займу.
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Целевой заём, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается наложением ипотеки в силу закона на приобретаемое Заемщиком с использованием заемных средств недвижимое имущество, указанное в п. 12 настоящего договора, при этом залогодержателем по данному залогу является Заимодавец, а также обеспечивается поручительством физических лиц:
12.	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Приобретение объекта недвижимости расположенного по адресу:
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиками обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом, Заемщики уплачивают Заимодавцу неустойку в размере действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора займа. Неустойка начисляется на сумму займа с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты за пользование займом за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Настоящим Заемщики разрешают запрещают (ненужное зачеркнуть) передачу (уступку) Заимодавцем полностью или частично его прав требования по Договору третьему лицу (новому кредитору).  _____ /_____  _____ /_____

№ п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	2	3
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо.
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Заемщики уведомляют Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об изменении контактной информации, используемой для связи с ними, об изменении способа связи Займодавца с ними,</li> <li>- о досрочном возврате займа, части займа;</li> <li>- об иных случаях;</li> </ul> <p>непосредственно в офисе кооператива и (или) посредством почтовых отправлений.</p> <p>Займодавец уведомляет Заемщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об изменении условий договора займа;</li> <li>- о необходимости досрочного возврата займа;</li> <li>- о наличии просроченной задолженности по настоящему договору;</li> <li>- об иных случаях;</li> </ul> <p>непосредственно в офисе кооператива, и (или) по месту жительства (регистрации) Заемщиков, и (или) в ходе телефонных переговоров или SMS-сообщением на номер мобильного телефона Заемщиков.</p> <p>Информация об адресе офиса кооператива, о месте жительства (регистрации) Заемщика, о номере мобильного телефона Заемщика, указана в реквизитах настоящего договора.</p>

### 17. Условия погашения займа и начисления процентов.

17.1. Уплата процентов за пользование займом производится Заемщиками ежемесячно одновременно с погашением займа в сроки определенные графиком платежей.

17.2. Проценты начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно.

17.3. При исчислении процентов за пользование займом и неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

17.4. При внесении Заемщиками суммы очередного платежа до установленной даты погашения, внесенные средства учитываются на его счете паенакоплений до наступления очередной даты погашения. В случае если платеж, внесенный Заемщиками, превышает размер очередного платежа, сумма превышения учитывается на счете паенакоплений. В день погашения платежа согласно графика платежей Займодавец списывает денежные средства со счета паенакоплений в размере, необходимом для погашения очередного платежа по настоящему договору. Списание производится в пределах суммы, превышающей неснижаемый остаток размера паенакоплений. При этом досрочного погашения задолженности по договору не производится.

### 18. Права и обязанности Сторон.

18.1. Заемщики обязуются возвращать сумму займа ежемесячно и выплачивать соответствующие проценты за пользование займом по установленному графику Займодавцу в срок указанный в п. 2.10. настоящего договора.

18.2. Заемщики обязаны указать в договоре купли-продажи недвижимости, указанной в п. 1.1. настоящего договора следующие условия:

- недвижимость приобретается Покупателем(-ями) у Продавца(-ов) за счет заемных средств, предоставленных КПК «КВ»;
- номер и дату договора целевого займа, срок предоставления займа;
- местонахождение, ИНН КПК «КВ»;
- залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в силу закона возникает в пользу КПК «КВ», залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в пользу Продавца (ов) не возникает.

18.3. Учитывая возникновение ипотеки на приобретаемое недвижимое имущество, указанное в настоящем договоре в силу закона, Заемщики обязуются:

- не отчуждать заложенное недвижимое имущество;
- не сдавать заложенное недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное пользование, не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Займодавца (залогодержателя);
- уведомлять Займодавца (залогодержателя) о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного недвижимого имущества;
- своевременно выплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, причитающиеся с него как с собственника заложенного недвижимого имущества.

18.4. Полное досрочное погашение займа осуществляется в любой рабочий день Кооператива, следующий за днем предоставления займа.

18.5. Досрочное погашение части займа осуществляется только в дату ближайшего ежемесячного платежа, указанную в графике платежей. Для досрочного погашения части займа Заемщики оформляют в дополнительном офисе заявление о досрочном погашении части займа в период с даты, следующей за датой предыдущего ежемесячного платежа до даты ближайшего ежемесячного платежа, указанного в графике платежей (включительно).

18.6. В случае досрочного возврата всей суммы займа или ее части Заемщики обязаны уплатить Займодавцу проценты на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или ее части.

18.7. Займодавец вправе требовать от Заемщиков досрочного возврата суммы займа, причитающихся процентов за пользование займом, неустойку (пени) в следующих случаях:

- а) при нарушении Заемщиками срока установленного для возврата очередной части займа, процентов за пользование займом;
- б) невыполнения Заемщиками предусмотренных настоящим договором обязательств по обеспечению возврата займа, а так же при утрате обеспечения или ухудшении обеспечения и непредставлении Заемщиками равноценного обеспечения по займу в случае его ухудшения, согласно 18.10. настоящего договора;
- в) невыполнение Заемщиками условий договора займа;
- г) введения Займодавца в заблуждение путем предоставления недостоверной и (или) неполной информации предоставленной Заемщиками;
- д) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

18.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора займа Заемщики обязуются компенсировать Займодавцу расходы, связанные с получением задолженности, пока соответствующее обязательство не будет исполнено в полном объеме.

18.9. В случае прекращения членства в КПК «КВ», заемщики обязаны досрочно вернуть полученную от Займодавца сумму займа с причитающимися процентами за пользование займом в течении 30 (Тридцать) дней с момента внесения в реестр записи о прекращении членства в кредитном кооперативе.

18.10. В случае ухудшения обеспечения по займу (утрата предмета залога, смерть поручителя, вступление поручителя в процедуру банкротства и в иных случаях) предоставить иное обеспечение по займу, достаточное для замены обеспечения по действующему обязательству. При принятии решения о достаточности обеспечения по займу принимается во внимание остаток задолженности по займу. Обеспечение, которое Заемщики предоставляет взамен утраченного обеспечения, согласовывается с кооперативом.

18.11. Заемщики обязаны в трехдневный срок письменно уведомить Займодавца об изменении места жительства, номера телефона, места работы, фамилии и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору.

## **19. Ответственность.**

19.1. Заемщики несут полную ответственность перед Займодавцем всем имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

19.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

19.3. Договор признается действующим до окончательного исполнения Заемщиками своих обязательств перед Займодавцем.

19.4. В случае нарушения срока очередного платежа, установленного для возврата займа, процентов за пользование займом по настоящему договору, Заемщики погашает образовавшуюся задолженность в следующем порядке:

- 1) Издержки Займодавца;
- 2) Проценты;
- 3) Погашение суммы займа;
- 4) Неустойка.

19.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора займа Заемщиками Займодавец вправе обратиться в судебные органы о принудительном взыскании задолженности в полном объеме с причитающимися процентами за пользование займом и за весь срок действия настоящего договора.

19.6. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Заемщики согласны на погашение образовавшейся задолженности из средств его паенакопления.

## **20. Прочие условия.**

20.1. Кооператив предоставляет в бюро кредитных историй информацию, указанную в ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» о заемщике (поручителе), в порядке,

предусмотренном ст. 5 указанного закона.

20.2. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи Займодавцем денежных средств Заемщикам.

20.3. Отдельные пункты настоящего договора могут быть изменены по согласованию сторон, что оформляется дополнительными соглашениями.

20.4. В соответствии со статьей 32 ГПК РФ стороны договорились о рассмотрении споров на территории судебных инстанций 7 судебного участка Первомайского района города Ижевска УР, Первомайского районного суда города Ижевска УР.

20.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

**Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон.**

Заемщик: Паспорт:           ИНН: Выдан: Адрес регистрации: Адрес проживания: Телефон:           Членская книжка № ФИО _____  <p style="text-align: right;">Подпись _____</p>
--

Созаемщик: Паспорт:           ИНН: Выдан: Адрес регистрации: Адрес проживания: Телефон:           Членская книжка № ФИО _____  <p style="text-align: right;">Подпись _____</p>
--

Займодавец: КПК «КВ» Адрес дополнительного офиса: Почтовый адрес Телефоны: ИНН/КПП:  <p style="text-align: right;">Подпись _____ //</p>
---

С условиями договора займа № от ознакомлены и согласны:  
(для поручителей и залогодателей)